

ZÁPIS č. 3

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 31. 1. 2019 od 19.00 hodin
v Kunkovicích „U Sikstů“

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZM
Omluven: Ing. V. Valeš pro nemoc
Zapisovatel: Lenka Hřebcová
Ověřovatelé zápisu: K. Kubát, D. Šedlbauer

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Projednání Jednacího řádu zastupitelstva
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Výběr dodavatele na akci „Oprava kanalizačních šachet Čachrov“
6. Pořízení změny č. 3 územního plánu městyse Čachrov
7. Návrh změny katastrální hranice v k.ú. Javorná na Šumavě
8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 230/1 v k.ú. Zahradka u Čachrova
9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 456/9 v k.ú. Čachrov
10. Navýšení odměny za lesotechnické služby
11. Rozpočtové opatření č. 1
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl K. Kubáta a D. Šedlbauera a seznámil přítomné s programem zasedání. Program a ověřovatelé schváleni

Schváleno 8 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla uzavřena směnná smlouva se společností Český Real, a.s.

Proběhlo mimosoudní vyrovnání s J. Kocurovou a K. Randákem a žaloba byla stažena

Byla uzavřena darovací smlouva na prodloužení vodovodu v Javorné

22.1. bylo ve Vimperku zahájeno projednávání nové zonace NP Šumava, v našem městyse bude toto projednáváno 18.2. 2019 ve 14,00 hodin

31.1. proběhl sněm Svazu obcí NP Šumava, byla zvolena nová předsedkyně a projednáván jednotný postup obcí při projednávání zonace

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 3) Jednací řád zastupitelstva – K. Randák vznesl připomínky k současnému jednacímu řádu a navrhl změny – zakázat natáčení zasedání zastupitelstva a hlasovat tajně, pokud to navrhne 1 člen zastupitelstva. Starosta rozeslal zastupitelům právní rozbor, kde je konstatováno, že natáčení nelze zakázat. Ohledně tajného hlasování doporučuje ponechat stávající znění – pokud

některý z členů zastupitelstva podá návrh na tajné hlasování, rozhoduje o tomto zastupitelstvo většinou hlasů přítomných členů. Starosta navrhuje ponechat Jednací řád beze změn
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti

ad 4) Zprávu kontrolního výboru přednesl jeho předseda Ing. V. Bejvl – viz. příloha
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 5) Výběr dodavatele na akci „Oprava kanalizačních šachet Čachrov“ – bylo osloveno 9 firem, 1 firma se přihlásila na základě zveřejnění na internetu, nabídku nakonec podaly pouze 3 firmy, jako nejvýhodnější komise pro posouzení nabídek vyhodnotila nabídku firmy JIKELLSTAV s.r.o. za cenu 470 587,42 Kč bez DPH, starosta navrhuje schválit tuto firmu
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 6) Pořízení změny č. 3 územního plánu městyse Čachrov – vzhledem k přibývajícím požadavkům od občanů starosta navrhuje schválit vypracování této změny s termínem podávání žádostí do 14.3. 2019
Schváleno 8 hlasy

V této souvislosti je třeba schválit pověřeného zastupitele pro pořízení této změny, většinou to bývá starosta – navrženo schválit
Schváleno 8 hlasy

ad 7) Návrh změny katastrální hranice v k.ú. Javorná na Šumavě – o změnu požádaly Lesy ČR, s.p. a o vyjádření k této změně požádal Státní pozemkový úřad. Dle předloženého návrhu by se výměra katastru městyse zmenšila o cca 6 ha, s čímž zastupitelstvo nesouhlasí. Proto starosta navrhuje schválit, že zastupitelstvo souhlasí s možností změny katastrální hranice v k.ú. Javorná na Šumavě pouze za předpokladu, že se nezmění výměra katastru městyse
Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

ad 8) Záměr prodeje části pozemku p.č. 230/1 v k.ú. Zahrádka u Čachrova – žadatel MUDr. Neumann, majitel přílehlé nemovitosti. Koupí zmíněné části o výměře cca 330 m² by scelil své pozemky. Pozemek je sice v KN veden jako ostatní komunikace, ale dle sdělení místních a i z důvodu svažitosti terénu a její nedostatečné šíři, jí nikdo nepoužil už cca 50 let, proto starosta navrhuje schválit záměr prodeje
Schváleno 8 hlasy

ad 9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 456/9 v k.ú. Čachrov – žadatelka majitelka přílehlé nemovitosti paní Janzetičová. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek těsně navazující i k protilehlé nemovitosti, ke které by nebyl poté zajištěn přístup, starosta navrhuje neschválit prodej
Neschváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 10) Navýšení odměny za lesotechnické služby – žádost podal hajný P. Kojzar. Od roku 2004 vykonává tyto služby na ŽL za cenu 17,50/ha/měsíc, všude v okolí je cena obvyklá 50,- Kč/ha/měsíc, proto žádá o tuto částku. Navrženo schválit
Schváleno 8 hlasy

ad 11) Rozpočtové opatření č. 1/2019 dle přílohy, navrženo schválit
Schváleno 8 hlasy

ad 12) Různé

V souvislosti s dokončením směny pozemků s firmou Český Real, a.s. došlo ke scelení plochy pozemků určených k zástavbě RD v Čachrově. Aby se mohlo začít s přípravou stavebních parcel, je třeba nechat zpracovat územní studii na zastavitelnou plochu pro RD Č – Z 1, nejlépe najednou na I. i II. Etapu, starosta navrhuje schválit pořízení této studie
Schváleno 8 hlasy

ad 13) Diskuze


JUDr. Puchta – dotaz na úklid sněhu, zda existuje plán postupu úklidu sněhu z MK – starosta odpověděl, že neexistuje, toto se řeší operativně dle momentální situace. V letošním roce je více sněhu než v letech předchozích, proto městys vstoupí v jednání s místními zemědělci o možnosti výpomoci. JUDr. Puchta nabízí, že po případné dohodě je ochoten udržovat komunikaci Svinná – Buchar vlastní technikou

Dále proběhla diskuze ohledně napojení Svinné na okolní obce, aby byl zajištěn příjezd i nákladními auty. Vybudování většího mostu na Bucharu je těžko realizovatelné z důvodu malého prostoru a vysoké finanční náročnosti, příjezd přes Chvalšovice by v zimě byl rovněž komplikovaný, o dalším řešení se bude dále jednat

K. Randák vznesl dotaz, proč nejsou vyvěšovány obecní kroniky na internetových stránkách městyse – je to z důvodu GDPR, jsou umístěny k nahlédnutí na úřadu městyse

ad 14) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání

Zapsala: Lenka Hřebcová 

Ověřili: K. Kubát 

D. Šedlbauer..... 

Starosta Josef Bejvl 