

**MĚSTYS
Č A C H R O V
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : MĚSTYS ČACHROV, Č A C H R O V č. 55, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 08 / 2011

MĚSTYS Č A C H R O V, KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

I. ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTYS ČACHROV, Č A C H R O V č. 55, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA
DATUM : 08 / 2011

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 53)
B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 20 výkresů)

- | | |
|--|-----------|
| 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 1 : 5 000 |
| 3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 1 : 5 000 |
| 4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :
ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU , ODKANALIZOVÁNÍ ; ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE ; .. | 1 : 5 000 |
| 5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE | 1 : 5 000 |

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI ROZDĚLENO DO ČTYŘ VODOROVNÝCH NA SEBE
NAVAZUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území městyse Čachrov bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k datu : 09/2007 ; dopřesněno bylo po společném jednání o návrhu územního plánu Čachrov a po veřejném projednání návrhu územního plánu Čachrov k datu : 07/20011 ;
- hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu ;

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území městyse Čachrov, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR PK a závěrů ÚAPO, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a zastupitelstvem městyse Čachrov schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu příznivého životního prostředí , hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- území městyse Čachrov, neležící dle PÚR ČR a ZÚR PK v rozvojové ose ani rozvojové oblasti, nacházející se ve specifické oblasti SOB 1- Šumava, vymezené především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska udržitelného rozvoje, se bude rozvíjet jako přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Šumavy, mající vysoký rekreační potenciál krajiny ;
- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, bude územním plánem umožněn a posílen ekonomický a sociální rozvoj území ; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura v řešeném území, bude umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru i charakteru rekreačního, rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby, podpořena bude zemědělská výroba s možnou vazbou na agroturistiku a další rozvoj cestovního ruchu a sportovních aktivit ;
- správní území městyse Čachrov bude plnit funkci obytnou, rekreační a výrobní, s předpokladem zachování vysoce hodnotného přírodně krajinného prostředí ; územním plánem bude umožněn rozvoj obytné funkce jednotlivých sídel (a související stabilizace i možný nárůst počtu obyvatelstva) ; podpořen bude rozvoj pobytové rekreace rodinného typu a možnost realizace zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, zaměřeného na wellness pobyt a cestovní ruch ; podpora bude rovněž věnována stávajícím sportovním areálům zimních sportů, existenci a dalšímu rozvoji cykloturistiky prostřednictvím stávajících a navržených cyklostezek a cyklotras nadregionální, regionální a lokální úrovně ; na plochách výroby a skladování bude stabilizována zemědělská živočišná výroba a zajištěna související šetrná údržba krajiny a návrat žádoucí tradiční drobné výroby řemeslného charakteru, náležející do oblasti Pošumaví, umožňující rozvoj podnikání v řešeném území ; v souladu s PRVK Plzeňského kraje bude za účelem zkvalitnění podmínek životního prostředí obyvatel (zejména přirozených center řešeného území) vybudováno odkanalizování zástavby formou oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV ; územním plánem bude umožněno postupné zajišťování bezproblémové dostupnosti a dopravní provázanosti jednotlivých sídel a lokalit formou celkové rekonstrukce stávajících místních komunikací a účelových cest a tím i zajištění dostatečné prostupnosti krajiny ; územním plánem bude regulována možnost dostavby historických parcel (tzv. zbořeníšť) - vyloučeny z dostavby budou parcely ležící v zóně I. a II. zónace CHKOŠ, parcely ležící ve skladebných částech ÚSES a parcely (samoty) bez možnosti řádného dopravního napojení na stávající dopravní systém obce ; v řešeném území bude návrh soustředěného rozvoje směřován zejména do části Čachrov a části Javorná - přirozených středisek správního území

městys Čachrov, v ostatních částech obce bude uplatňován nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu sídelní jednotky v rámci obce a přilehlého okolí ;

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce jednotlivých částí městysu Čachrov, jejich významu v řešeném území a z jejich konkrétních potřeb ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- z důvodu ochrany přírody budou pro další urbanizaci řešeného území využívány pouze plochy ležící z hlediska zónace CHKO Šumava v zóně IV. a plochy ležící v zóně III., obklopující zónu IV. ;

- nové lokality ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou realizovány ;

- na ploše NP Šumava je ochrana přírody povýšena nad ostatní zájmy ; na této ploše nebudou územním plánem realizovány žádné urbanizační záměry ;

- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy ;

- v územním plánu zaregistrované možné plochy přestavby budou využity k rekonstrukci stávajících objektů a k dostavbě, či k demolici zchátralých objektů a nové výstavbě a ke změně původního funkčního využití této plochy ;

- v územním plánu zaregistrované plochy a koridory územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu v sídlech, kde je vodovod vybudován, v ostatních částech a lokalitách městysu Čachrov budou zdrojem pitné vody domovní studny ;

- zastavitelné plochy budou napojeny na oddílnou kanalizaci - splaškovou, zaústěnou do ČOV (část Javorná - stav, část Čachrov - návrh) ; v ostatních sídlech budou splaškové vody ze zastavěných a zastavitelných ploch svedeny do jímek na vyvážení a do biologických septiků s následným vsakem ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- navržená výstavba na území městyse Čachrov bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví), vnějším výrazem zachovávající hlavní rysy původní šumavské architektury s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

- územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb.) :

- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOv** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **SOR** plochy smíšené obytné (rekreační)
- **RR** plochy rekreace (rekreace individuální rodinného typu)
- **OVvi** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OVk** plochy občanského vybavení (komerční zařízení)
- **OVs** plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)
- **OVH** plochy občanského vybavení (hřbitovy)
- **OVx** plochy občanského vybavení (specifické)
- **VSz** plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- **VSdv** plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba)
- **DIs** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **NP** plochy nezastavěného území přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, L - lesní, P - přírodní

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)
(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v jednotlivých částech městyse Čachrov budou realizovány následující zastavitelné plochy a plochy přestavby a do budoucna budou zajištěny tyto plochy a koridory územní rezervy :

Katastrální území Březí u Čachrova, část Březí

B-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající ke stávající místní komunikaci, odbočující z návsi směrem západním ; bude dostavěna proluka v zastavěném území části Březí (historická parcela - tzv. zboženiště) ; dopravní napojení na přilehlou MK, určenou převážně ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů (napojení na silnici III/1714 přes roh zastavitelné plochy B-Z1); zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru (stavební objekt RD bude osazen při MK - pod zahradou) ; zásobování pitnou vodou z domovní studny ; odkanalizování do jímky na vyvážení ;

B-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící uvnitř zastavěného území části Březí v proluce stávající zástavby ; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou silnici III. třídy, procházející částí Březí ; zásobování pitnou vodou z domovní studny ; odkanalizování do jímky na vyvážení ; (z parcely nutno odstranit náletovou zeleň) ;

upozornění : - plocha B-Z2 (SOv) je situována v blízkosti silnice I/27 - případně požadovaná protihluková ochrana zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR ;

B-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce zastavěného území části Březí ; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou účelovou cestu, určenou ve stávající trase k rekonstrukci ; zásobování pitnou vodou z domovní studny ; odkanalizování do jímky na vyvážení ;

Katastrální území Bradné, část Bradné

BR-Z1 (SOv), BR-Z2 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, přiléhající ke stávající místní komunikaci propojující část Bradné s částí Čachrov ; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou místní komunikaci určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů (zejména šířkových) ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ;
pozor : na ploše BR-Z2 (SOv) bude osazen jeden objekt RD ;

BR-Z3 (SOv), - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající ke stávající místní komunikaci, odbočující ze severní části návsi směrem západním ; zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou místní komunikaci (pokračující na Chřepice), určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ;
pozor : na zastavitelné ploše BR-Z3 (SOv) budou vymezeny dvě stavební parcely, objekt RD na každé parcele bude osazen při MK ;

BR-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající z jihozápadní strany k nemovitosti žadatele (vlastníka pozemku) v zastavěném území části Bradné ; zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení přes nemovitost žadatele na dopravní systém obce ; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

BR-Z5 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající ke stávající účelové cestě ; zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní

nápojení na přilehlou komunikaci ; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

BR-Z6 (VS_{DV}) - zastavitelná plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba, přiléhající ke stávající účelové cestě ;plocha určena pro nerušící drobnou výrobu (tradičního charakteru) - nutné individuální posouzení konkrétního podnikatelského záměru vzhledem k sousední obytné zástavbě ; zásobování vodou z vlastní studny, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

BR-R1 (SO_V) - plocha územní rezervy, přiléhající ke stávající místní komunikaci, odbočující ze severní části návsi směrem západním ; plocha výhledově určena pro bydlení venkovského charakteru ;

Katastrální území Čachrov, část Čachrov

Č-Z1 (BR_D) - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech, ležící při jižním okraji zastavěného území části Čachrov ; plocha určena pro výstavbu RD, vybudování obslužných komunikací, technické infrastruktury, veřejných prostranství, doplňkové veřejné zeleně atd. ; vzhledem k plošné rozsáhlosti je plocha rozdělena na I. etapu výstavby a II. etapu výstavby (II. etapa výstavby bude zahájena po cca 80% realizaci zastavění na ploše I. etapy výstavby) ; zastavitelnou plochou bude procházet (ve směru východ - západ) hlavní MK, napojující budoucí zástavbu na přilehlou silnici I/27 a místní komunikaci ve stávající zástavbě části Čachrov, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování (do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV) do jímek na vyvážení ;

- prověření změn využití území v rozsahu zastavitelné plochy Č-Z1 (BR_D) je nutné ověřit územní studií ;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy Č-Z1 (BR_D) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² (do této plochy se nezapočítávají plochy MK - vyhl.č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 SB., o obecných požadavcích na využití území) ;

upozornění : - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu Č-Z1 (BR_D) nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy ; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investorů výstavby ;

Č-Z2 (SO_V) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severním okraji zastavěného území části Čachrov ; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru a to pro osazení jednoho objektu RD (stavební objekt na této ploše bude osazen mimo stávající venkovní vedení VN 22 kV a OP procházející okrajem plochy) ; dopravní napojení na silnici I/27 ; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování (do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV) do jímky na vyvážení ;

upozornění : - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu Č-Z2 (SO_V), ležící v OP silnice I/27, nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy ; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investora výstavby ;

Č-Z3 (RR) - zastavitelná plocha rekreace, určená pro stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky), ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Čachrov, rozšiřující stávající rekreační lokalitu téhož funkčního využití ;dopravní napojení zastavitelné

plochy nově vybudovanou MK procházející podélně zastavitelnou plochou, napojenou na silnici III. třídy směr Nemilkov ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

Č-Z4 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, ležící východním směrem od sídla Čachrov ; plocha určena pro vybudování centrální ČOV ; dopravní napojení na nově zrealizovanou účelovou komunikaci, připojenou na stávající dopravní systém obce; zásobování vodou z prodlouženého zásobního řadu veřejného vodovodu, zásobování el. energií venkovní přípojkou ze stávajícího vedení VN 22 kV, probíhající jižně pod zastavitelnou plochou (převzato z PD pořízené Městyssem Čachrov) ;

Č-Z5 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství určený pro zrealizování nové účelové komunikace připojující zastavitelnou plochu pro ČOV na stávající dopravní systém obce ;

Č-R1 (BRD) - plocha územní rezervy pro bydlení v RD ležící při východním okraji zastavěného území části Čachrov ; po cca 80% zastavění plochy Č-Z1 (BRD) možno plochu územní rezervy Č-R1 (BRD) změnou územního plánu převést na plochu zastavitelnou - nutno však prověřit možnost dopravního napojení prolukou ve stávající zástavbě a potřebné rozhledové poměry ;

Č-R2 (Dis) - koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, vedený ve směru sever-jih podél západního okraje zastavěného území části Čachrov (požadavek převzat ze ZÚR PK) ; koridor územní rezervy je do budoucna nezastavitelný ;

Katastrální území Chřepice, část Chřepice

CH-Z1 (SOv), CH-Z2 (SOv), CH-Z3 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící převážně v prolukách stávající zástavby, uvnitř zastavěného území části Chřepice ; budou dostavěny historické parcely (tzv. zbořeniště), vhodné pro objekty bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na stávající účelovou cestu a stávající místní komunikaci , určenou v původní trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů (k rekonstrukci určená MK prochází směrem od Bradného středem zastavěného území Chřepice a dále směrem na Svinnou a Onen Svět) ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do bezodtokových jímek na vyvážení ;

CH-Z4 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování, určená k rozšíření (dobudování) stávajícího zemědělského areálu živočišné výroby, ležícího jižním směrem od části Chřepice při stávající MK, určené k rekonstrukci ; zdroj vody vlastní studna, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

CH-Z5 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený k vybudování úseku místní komunikace v nové trase (vedoucí po obecním pozemku), propojující ve stávající zástavbě Chřepic MK od Bradného s pokračující MK směrem na Svinnou a Onen Svět, určenou k rekonstrukci ;

Katastrální území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka

Z-Z1 (SOv), Z-Z2 (SOv), Z-Z3 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, navazující na okraje zastavěného území části Zahrádka, ležící při stávajících účelových cestách a místní komunikaci, vybíhající z návsi směrem severním, která je určena k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na výše uvedené komunikace ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

Z-Z4 (VS_{Dv}) - zastavitelná plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba, přiléhající k severnímu okraji zastavěného území Zahradka, sousedící se stávajícím zemědělským areálem ; plocha určena pro nerušící drobnou výrobu (tradičního charakteru) - nutné individuální posouzení konkrétního podnikatelského záměru vzhledem k okolní obytné zástavbě ; zásobování vodou z vlastní studny, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

Katastrální území Dobřemilice, část Dobřemilice

D-Z1 (SO_v), D-Z2 (SO_v), D-Z3 (SO_v) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Dobřemilice ;

D-Z4 (SO_v) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce stávající zástavby části Dobřemilice ;

výše uvedené zastavitelné plochy dopravně napojeny na stávající místní komunikaci, připojující část Dobřemilice na silnici III/17115 směr Chotěšov, procházející stávající zástavbou Dobřemilic, končící mezi zastavitelnou plochou D-Z1 a D-Z2 ; tato místní komunikace je určena v celé původní trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

D-R1 (SO_v) - plocha územní rezervy, ležící při východním okraji zastavěného území části Dobřemilice ; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ; plocha územní rezervy využitelná jako zastavitelná po cca 80% zastavění zastavitelných ploch téhož funkčního využití v části Dobřemilice a po převedení změnou územního plánu na plochu zastavitelnou ;

Katastrální území Jesení, část Jesení

J-Z1 (SO_v) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Jesení; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou místní komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

J-Z2 (OV_k) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru, ležící v proluce stávající zástavby části Jesení, při silnici I/27 ; bude dostavěna historická parcela (tzv. zbořeniště) komerčním zařízením občanského vybavení (stravovací, event. ubytovací kapacita) ; dopravní napojení na silnici I/27 ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

J-Z3 (SO_v) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce stávající zástavby části Jesení, při silnici I/27 ; bude dostavěna historická parcela (tzv. zbořeniště) objektem bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na silnici I/27 ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

J-P1 (SO_v) - plocha přestavby, určená pro bydlení venkovského charakteru ; bude provedena demolice stávajících zchátralých objektů a novou výstavbou změna původního funkčního využití na části této plochy ; dopravní napojení na silnici I/27 ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

upozornění : - v územním, resp. stavebním řízení bude pro zastavitelné plochy J-Z2 (OV_k), J-Z3 (SO_v) a J-P1 (SO_v) prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku

z dopravy ; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investorů výstavby ;

J-R1 (DIs) - koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, vyrovnávající oblouky ve stávajícím vedení silnice I. třídy ; koridor územní rezervy veden východním směrem od části Jesení a je do budoucna nezastavitelný (požadavek převzat ze ZÚR PK) ;

Katastrální území Kunkovice, část Kunkovice

K-Z1 (SOv), K-Z2 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící při jihovýchodním okraji části Kunkovice, při stávající místní komunikaci směřující do Předvojovic ; plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou místní komunikaci, určenou od místa křižovatkového napojení na silnici III. třídy ve středu zastavěného území části Kunkovice v celé délce ve stávající trase směrem na Předvojovice a dále na Jarkovice (obec Velhartice) a Čeletice (obec Hlavňovice) k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů a žádoucí dopravní provázanosti obcí ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

K-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce stávající zástavby při jižním okraji části Kunkovice ; dopravní napojení na přilehlou silnici III. třídy ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

K-Z4 (VSbv) - zastavitelná plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba, přiléhající k západnímu okraji zastavěného území části Kunkovice ; plocha určena pro nerušící drobnou výrobu (tradičního charakteru) - nutné individuální posouzení konkrétního podnikatelského záměru vzhledem k nedaleké obytné zástavbě ; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

K-Z5 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování -zemědělská výroba, ležící odlehle východním směrem od zastavěného území části Kunkovice ; plocha určena pro realizaci objektů zemědělské živočišné výroby (druh hospodářských zvířat a možná kapacita chovu - rozsah stavebních objektů - nutno posoudit dle návrhu PHO, stanoveného dle příslušné metodiky, PHO nesmí zasahovat na plochy stávající a navržené obytné zástavby) ; dopravní napojení přes pozemky vlastníka - žadatele o zastavitelnou plochu - na stávající dopravní systém obce ; vlastní zdroj užitkové vody, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

Katastrální území Chvalšovice, část Chvalšovice

CHV-Z1 (SOv), CHV-Z2 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské,ležící při severním okraji zastavěného území části Chvalšovice, podél stávající místní komunikace severním směrem napojené na silnici III. třídy směr Kunkovice ; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou MK, určenou v celé délce ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

CHV-Z3 (SOv), CHV-Z4 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské,ležící při jižním okraji zastavěného území části Chvalšovice, podél stávající účelové komunikace, směřující jižním směrem do k.ú. Svinná na Šumavě ; zastavitelné plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou ÚK, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

CHV-Z5 (OVk) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Chvalšovice ; plocha určena pro vybudování objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci (penziony, horské hotely - ubytovací, stravovací kapacita a další služby - wellness pobyt) ; dopravní napojení na stávající přílehlou MK procházející zastavěnou částí Chvalšovice, určenou od hranice ZÚ severním směrem k rekonstrukci ; zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

CHV-R1 (SOv) - plocha územní rezervy ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Chvalšovice, určená pro bydlení venkovského charakteru ; nutno řešit přeložku stávajícího venkovního vedení VN 22 kV, probíhajícího přes plochu územní rezervy od stávající TS směrem severním ;

Katastrální území Chvalšovice, část Předvojovice

P-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severním okraji zastavěného území části Předvojovice, mezi stávající místní komunikací od Kunkovic a stávající účelovou cestou napojenou jižně pod částí Kunkovice na výše uvedenou MK ; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na obě výše uvedené komunikace ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování na jímky na vyvážení ; přílehlá místní komunikace je určena od místa křižovatkového napojení na silnici III. třídy ve středu zastavěného území části Kunkovice v celé délce ve stávající trase směrem na Předvojovice a dále na Jarkovice (obec Velhartice) a Čeletice (obec Hlavňovice) k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů a žádoucí dopravní provázanosti obcí ;

Katastrální území Onen Svět, část Onen Svět

- nenavrhují se zastavitelné plochy ani plochy územních rezerv ;

Katastrální území Onen Svět, lokality Hamrlíkův dvůr

OS-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při západním okraji zastavěného území lokality Hamrlíkův dvůr, podél stávající účelové komunikace, napojující lokalitu západním směrem na silnici I/27 ; zastavitelná plocha určena pro vybudování „šumavské zemědělské usedlosti“ s možnou vazbou na agroturistiku, zahrnující objekt trvalého bydlení (včetně integrovaného ubytování a stravování možných agroturistů), objekt pro chov koní (včetně potřebného výběhu) a související hospodářské přístavky ; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

OS-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihozápadním okraji zastavěného území lokality Hamrlíkův dvůr, podél stávající účelové komunikace, napojující lokalitu západním směrem na silnici I/27 ; zastavitelná plocha určena pro bydlení venkovského charakteru (předpokládá se rekonstrukce derivačního kanálu, osazení MVE a vybudování odtokového kanálu do říčky Ostružná) ; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

OS-Z3 (RR) - zastavitelná plocha rekreace rodinného typu, ležící v poloproluce západního okraje zastavěného území lokality Hamrlíkův dvůr, navazující na stávající zástavbu téhož funkčního využití ; zastavitelná plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky) ; dopravní napojení na přilehlou ÚK, zajišťující příjezd do lokality od silnice I/27, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ; při konkrétním řešení zastavitelné plochy OS-Z3 (RR) bude respektován objekt stávající kapličky včetně vzrostlé zeleně, nacházející se při jihovýchodním okraji této plochy ;

OS-Z4 (RR) - zastavitelná plocha rekreace, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území lokality Hamrlíkův dvůr, při stávající účelové komunikaci směřující k Zejbišskému dvoru ; zastavitelná plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru - stavbu pro rodinnou rekreaci (chata, rekreační domek) ; dopravní napojení na přilehlou ÚK ; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

OS-Z5 (Zv) - plocha zeleně veřejné určená k realizaci mezi zastavitelnou plochou OS-Z1 (SOv) a OS-Z3 (RR), plnící funkci odstupovou-clonnou, uzavírající pohledově plochu budoucí „šumavské usedlosti“ zemědělského charakteru (možný chov koní) a částečně eliminující eventuelní vliv chovu HZ ve vztahu k sousední zastavitelné ploše rekreace rodinného typu ;

OS-Z6 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený k vybudování řádné ÚK v existující užívané trase, připojující stávající lokalitu chat a rekreačních domků na dopravní systém obce;

OS-Z7 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, určená k vybudování parkoviště lokálního významu, ležícího při nově vymezené ÚK, potřebného pro stávající rekreační lokalitu ;

OS-Z10 (VP) - koridor veřejného prostranství (š : cca 6 m, délka cca 100 m), vymezený podél západní hranice zastavěného území stávající chatové lokality, navazující při jižním okraji na stávající příjezdovou komunikaci do lokality Hamrlíkův dvůr, končící v úrovni severní hranice sousední zastavitelné plochy OS-Z3 (RR) rozšířenou částí (cca 11x25 m), orientovanou směrem do této zastavitelné plochy ; koridor určen zejména k obslužným činnostem stávajících chat a rekreačních domků, k pěšímu pohybu chatařů, rekreatantů, turistů, apod. ; (upozornění : podél zastavěného území chat a rekreačních domků je uložen kabel NN) ;

Katastrální území Onen Svět, lokality Poschingrův Dvůr - k.ú. Javorná na Šumavě

OS-Z8 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, navazující na severní okraj zastavěného území obytné části lokality Poschingrův Dvůr (k.ú. Javorná na Šumavě), ležící v k.ú. Onen Svět ; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na dobudovanou (prodlouženou) místní komunikaci stávající, připojující obytnou lokalitu na silnici I/27 ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

upozornění : - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu OS-Z8 (SOv) nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy ; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investora výstavby ;

OS-Z9 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu OS-Z8 (SOv) - prodloužení stávající MK

napojené na silnici I/27 (trasa bude zpřesněna dle opěrných bodů procházejícího venkovního vedení VN) ;

Katastrální území Javorná na Šumavě, část Javorná

JA-Z1 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji zastavěného území části Javorná ; plocha určena pro výstavbu RD ; dopravní napojení nově vybudovanou MK (řešenou jako vnitřní součást zastavitelné plochy) na stávající dopravní systém části Javorná ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV ;

JA-Z2 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji zastavěného území části Javorná ; plocha určena pro výstavbu RD ; dopravní napojení nově vybudovanou místní komunikací připojenou na stávající VP podél silnice I/27 ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV ;

JA-Z3 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji zastavěného území části Javorná ; plocha určena pro výstavbu RD, vybudování vnitřních obslužných komunikací, technické infrastruktury, veřejných prostranství, doplňkové veřejné zeleně atd. ; dopravní napojení možné pouze ze severovýchodního okraje zastavitelné plochy - přes rezervovanou plochu JA-Z9 (VP) - na stávající dopravní systém sídla ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV ; přes zastavitelnou plochu JA-Z3 (BRD) probíhá stávající venkovní vedení VN 22 kV, sdělovací kabely a stávající vodovodní řady ;

- vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k plošnému rozsahu zastavitelné plochy JA-Z3 (BRD) budou změny využití plochy a způsob dopravního napojení přes plochu JA-Z9 (VP) prověřeny územní studií ;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy JA-Z3(BRD) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² (do této plochy se nezapočítávají plochy MK - vyhl.č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 SB., o obecných požadavcích na využití území) ;

upozornění : - zastavitelné plochy JA-Z1 (BRD), JA-Z2 (BRD) a JA-Z3 (BRD) jsou situovány v blízkosti silnice I/27 - případně požadovaná protihluková ochrana zástavby nebude hrazena ŘSD ČR ;

JA-Z4 (SOR) - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační, ležící při jihozápadním okraji zastavěného území části Javorná ; plocha určena pro objekty bydlení (osazené mimo OP silnice I/27) ; dopravní napojení na přilehlou stávající místní komunikaci, připojenou na silnici I/27 ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV ; (pozor : jižním okrajem zastavitelné plochy JA-Z4 (SOR) prochází zásobovací řad stávajícího veřejného vodovodu)

upozornění : - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu JA-Z4 (SOR), nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy ; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investora výstavby ;

JA-Z5 (SOR) - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační, ležící v proluce stávající zástavby uvnitř zastavěného území části Javorná ; plocha určena pro objekty bydlení ; dopravní napojení na přilehlou stávající místní komunikaci, procházející částí Javorná ;

zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV ;

JA-Z6 (SOR) - zastavitelná plocha míšená obytná rekreační, ležící v proluce stávající zástavby uvnitř zastavěného území části Javorná ; plocha určena pro objekty bydlení ; dopravní napojení na přílehlou stávající místní komunikaci, procházející částí Javorná; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV ;

JA-Z7 (SOR) - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační, ležící při východním okraji zastavěného území části Javorná ; plocha určena pro objekty bydlení ; dopravní napojení na přílehlou stávající místní komunikaci, procházející částí Javorná ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV ;

JA-Z8 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové místní komunikace dopravně připojující zastavitelnou plochu JA-Z2 (BRD) na stávající dopravní systém části Javorná ;

JA-Z9 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, určená pro vybudování dopravního napojení zastavitelné plochy JA-Z3 (BRD) na stávající dopravní systém části Javorná (bude prověřeno jako součást územní studie zpracované pro plochu JA-Z3 (BRD)) ;

JA-R1 (SOR) - plocha územní rezervy určená pro objekty bydlení, ležící při východním okraji zastavěné části Javorná, navazující na zastavitelnou plochu JA-Z7 (SOR) ; přes plochu územní rezervy probíhá stávající venkovní vedení VN 22 kV - nutno řešit přeložku a dopravní napojení na stávající MK ;

JA-Z10 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící západně od sídla Javorná, při stávající účelové komunikaci ; plocha určena pro výstavbu RD (osazených mimo OP silnice I/27, procházejícího jihovýchodním okrajem zastavitelné plochy) ; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci napojenou na silnici I/27 ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV ;

upozornění : - v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že pro zastavitelnou plochu JA-Z10 (BRD) nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy ; případně nutná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/27 a budou hrazena z prostředků investora výstavby ;

JA-Z11 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská ležící při rekreační lokalitě severozápadně od sídla Javorná ; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru včetně možných zemědělských činností (nerušících lesíkem oddělenou stávající plochu rekreace), s možnou vazbou na agroturistiku ; dopravní napojení na přílehlé stávající účelové cesty ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV (v případě chovu HZ zdrojem užitkové vody domovní studna, odkanalizování stájových provozů do jímky na vyvážení) ;

JA-Z19 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská ležící severozápadně od sídla Javorná ; plocha určena pro bydlení venkovského charakteru včetně možných zemědělských činností, s možnou vazbou na agroturistiku ; dopravní napojení na stávající účelovou cestu procházející jižně pod zastavitelnou plochou ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, odkanalizování na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci zaústěnou do ČOV (v případě chovu HZ zdrojem užitkové vody domovní studna, odkanalizování stájových provozů do jímky na vyvážení) ;

upozornění : zastavitelná plocha JA-Z19 (SOv) bude respektovat existující lokální biokoridor, vymezený podél řeky Ostružná, včetně stanoveného záplavového území ;

JA-R2 (Rr) - plocha územní rezervy pro rekreaci, ležící při severním okraji stávající rekreační lokality, nacházející se severozápadním směrem od sídla Javorná ; plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky); přes plochu územní rezervy probíhá stávající venkovní vedení VN 22 kV (nutno řešit přeložku) ; dopravní napojení na přilehlou stávající účelovou cestu ;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Poschingerův Dvůr

JA-R3 (SOv) - plocha územní rezervy určené pro bydlení venkovského charakteru, ležící v proluce stávající zástavby nad Poschingerovým Dvorem ; plocha využitelná jako zastavitelná po cca 80% zastavění zastavitelné plochy OS-Z7 (SOv) - k.ú. Onen Svět (nutno respektovat OP stávajícího venkovního vedení VN 22 kV, procházejícího po hranici plochy územní rezervy) ;

JA-P1 (VSdv) - plocha přestavby určená pro rekonstrukci stávajících objektů bývalého zemědělského areálu a případnou dostavbu potřebných zařízení, nadále využitelná jako plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (tradičního charakteru) ; dopravní napojení stávající - odbočkou ze silnice I/27 ; zásobování pitnou a užitkovou vodou z domovní studny, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Šimandlův Dvůr

JA-Z12 (OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, ležící jihozápadním směrem od sídla Javorná, pod plochou areálu stávajících zimních sportů (sjezdové lyžování, lyžařské vleky) ; plocha vymezena v nezbytně nutném rozsahu za účelem možné dostavby potřebného vybavení pro provozování sezónních sportovních aktivit ; dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci odbočující ze silnice I/27 a novou účelovou komunikací, vedenou mimo zemědělský areál ;

JA-Z13 (VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený k vybudování nové účelové komunikace, zpřístupňující lyžařský areál (zastavitelnou plochu JA-Z12 (OVs)) mimo stávající zemědělský areál ;

JA-Z14 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, ležící při stávající účelové komunikaci ; plocha určena k vybudování parkoviště, potřebného pro areál zimních sportů ;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Šukačka

JA-Z15 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihozápadním okraji zastavěného území lokality Šukačka ; plocha určena pro jeden objekt bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na stávající přilehlou účelovou komunikaci ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

JA-Z16 (OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, ležící pod plochou areálu stávajících zimních sportů (sjezdové lyžování, lyžařské vleky) ; plocha vymezena v nezbytně nutném rozsahu za účelem možné dostavby potřebného vybavení pro provozování sezónních sportovních aktivit ; dopravní napojení na přilehlou účelovou komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci ;

JA-Z17 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, ležící při účelové komunikaci určené k rekonstrukci - uvnitř zastavěného území lokality Šukačka ; plocha určena pro vybudování parkoviště potřebného pro areál zimních sportů ;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Svinná

JA-Z18 (RR) - zastavitelná plocha rekreace, ležící v proluce stávající zástavby téhož funkčního využití ; plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru - pro jeden objekt rodinné rekreace (chatu či rekreační domek) ; dopravní napojení na stávající cestu, vedoucí podél rekreačních objektů ; zásobování pitnou vodou z domovní studně, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

Katastrální území Javorná na Šumavě, lokalita Gerlova Hut'

JA-R4 (DIs) - koridor územní rezervy dopravní infrastruktury silniční, ležící při jihozápadním okraji k.ú. Javorná na Šumavě ; koridor územní rezervy určen pro úpravu křižovatky s přeložkou silnic I/27 a II/190 (požadavek ZÚR PK) - ve dvou variantách ; prověření možného budoucího využití koridoru územní rezervy (výběr výsledné varianty řešení) bude řešeno územní studií ;

- výsledná varianta dopravního řešení nebude obsahovat doprovodné stavby - např. ČS PH, stavby pro stravování, ubytování, odstavné a parkovací plochy, garáže apod. ;

Katastrální území Svinná na Šumavě, část Svinná

S-Z1 (RR) - zastavitelná plocha rekreace, ležící uvnitř zastavěného území lokality téhož funkčního využití ; plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky) ; dopravní napojení na stávající přílehlou účelovou komunikaci ; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení ;

Katastrální území Svinná na Šumavě, lokalita Buchar

S-Z2 (SOv), S-Z3 (SOv), S-Z4 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, ležící podél stávající účelové komunikace (mimo záplavové území říčky Ostružná) ; plochy určeny pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci určenou ve stávající trase v úseku od odbočky z MK v lokalitě Javorná - Buchar až po rekreační lokalitu Svinná (včetně odbočky ke stávající samotě) k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ; zásobování pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu a z domovních studní, odkanalizování (do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV) do jímek na vyvážení ;

S-P1 (SOv) - plocha přestavby ležící severovýchodně od lokality Buchar, při stávající účelové komunikaci směřující do části Svinná ; plocha určena k rekonstrukci a dostavbě stávajících objektů původního rekreačního areálu a dalšímu využití jako plocha smíšená obytná venkovská ; dopravní napojení na přílehlou účelovou komunikaci, určenou ve stávající trase k rekonstrukci ; zásobování pitnou vodou z domovní studny, odkanalizování do jímky na vyvážení ;

- na ploše přestavby S-P1 (SOv) parc.č.st. 33 bude respektována nemovitá kulturní památka rej.č.104214 - historická kruhová pec na vápno ;

Katastrální území Javorná u Polomu, katastrální území Zhůří

- na tomto území nebudou v budoucnu realizovány žádné urbanizační záměry ;

c.4. Systém sídelní zeleně

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách veřejných prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) ;
 - existence stávající a navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je důležitá - zeleň zde plní zvláštní funkci (odstupovou - clonnou, estetickou a pobytovou - jako součást středu sídla - návsi) ;
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;
- ÚP vymezuje stávající zeleň soukromou a vyhrazenou, plnící v zastavěném území některých částí městyse Čachrov (část Bradné, lokalita Javorná-Buchar) především funkci ekostabilizační (je součástí skladebných prvků ÚSES), jako plochu přírodní ; tato zeleň podléhá zvýšené ochraně (dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), je zároveň součástí sídelní zeleně a je do budoucna nezastavitelná ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- hlavní silniční kostru správního území obce Čachrov bude nadále tvořit silnice I. třídy č. 27, která prochází celým řešeným územím od severu k jihu v délce cca 20,250 km, silnice II. třídy č. 190, která na jihu uzavírá řešené území a silnice III. třídy č. 1714, 17113, 17115 a 0279 , a dále silnice III/1451, která prochází po jihovýchodní hranici řešeného správního území ;
- řešeným územím neprochází a v budoucnu nebude procházet žádná železniční trať ;

Katastrální území Březí u Čachrova, část Březí

- část Březí leží na silnici III. třídy č. 1714, která je navrhována v kategorii S7,5/60 ; v zastavěném území části Březí bude v kontaktu se stávající a navrženou zástavbou vybudován jednostranný chodník pro pěší ;
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími zrekonstruovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1 (odbočujícími ze silnice III/1714) na severu obce – lokality B-Z1, B-Z3) ;
- postupně budou realizovány úpravy napojení všech místních komunikací na silnici III/1714 ;
- autobusové zastávky se zálivy budou nadále situovány při silnici I/27 v blízkosti zastavěné části Březí ; bude zrekonstruováno pěší propojení zastávek se stávající obytnou zástavbou sídla ;

- lokality řadových garáží, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se nenavrhují ;
- ve směru od Chřepic bude nadále vedena po účelové komunikaci do části Březí lokální cyklistická trasa č. 2032, která pokračuje a nadále bude pokračovat po silnici III. třídy ve směru na Strážov ;
- na jihovýchodním okraji k.ú. Březí bude respektován začínající koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27 (ZÚR PK) ;

Katastrální území Bradné, část Bradné

- na místní komunikaci spojující Bradné s Čachrovem bude realizována úprava technických parametrů, především šířkového uspořádání ;
- uprostřed zastavěného území části Bradné bude v dalším stupni PD řešena úprava veřejného prostranství s rekonstrukcí vozovek (směrová a šířková úprava vozovek) ;
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími (rekonstruovanými) a nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;
- bude realizována rekonstrukce MK ve směru na Chřepice ;
- lokality řadových garáží ani parkoviště se nenavrhují , garážování i parkování se předpokládá nadále na vlastních pozemcích ; nová parkovací stání budou vymezena v dalším stupni PD v rámci úprav veřejného prostranství ve středu zastavěného území ;.
- od Čachrova přes Bradné bude nadále vedena po místní a účelové komunikaci ve směru Chřepice s odbočkou na Březí lokální cyklistická trasa č. 2037 ;

Katastrální území Čachrov, část Čachrov

- zastavitelné plochy v části Čachrov budou dopravně napojeny přímo na průtah silnice I/27 a na stávající zrekonstruovanou místní komunikaci ;
- v části Čachrov jsou místní komunikace šířkově limitovány okolní zástavbou - rekonstruovány budou místní komunikace uvnitř jižního okraje zastavěného území, z nichž jedna je slepá a druhá dopravně napojuje zastavitelnou plochu pro výstavbu RD (I. etapa výstavby) ;
- dále bude realizována úprava technických parametrů místní komunikace od hlavní průsečné křižovatky (I/27, III/17113) přes obytnou zástavbu ve směru na Bradné ;
- plocha územní rezervy pro výstavbu RD (Č-R1) při východním okraji stávající zástavby části Čachrov bude výhledově napojena prolukou mezi zástavbou na průtah silnice I/27 s podmínkou, že budou respektovány rozhledové parametry pro toto dopravní napojení ;
- při severovýchodním okraji stávající zástavby bude realizováno dopravní napojení zastavitelné plochy rekreace ;
- směrem do lokality Pozorka (východně od Čachrova) bude rekonstruována účelová komunikace zajišťující dopravní dostupnost stávajících samot ;

- lokality řadových garáží, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se nenavrhují ;
- bude respektován koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, vedený západním směrem od zastavěné části Čachrov (ZÚR PK) ;

Katastrální území Chřepice, část Chřepice

- bude zrekonstruována MK ve směru od části Bradné, která bude pokračovat přes Chřepice (v zastavěném území je navržen úsek v nové trase) jižním směrem přes lokalitu Svinná na Onen Svět ; tímto způsobem bude zajištěna dopravní dostupnost a provázanost předmětných sídel ;
- zastavitelné plochy budou převážně napojeny na tuto zrekonstruovanou komunikaci, některé budou zpřístupněny upravenou stávající komunikací účelovou ;

Katastrální území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka

- na místní příjezdové komunikaci, která propojuje osadu Zahrádka se silnicí III/17113 (již mimo řešené území) a ve stávající zástavbě končí, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle stavebně možné návrhové kategorie silnice ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající a stávající zrekonstruované místní komunikace (především MK odbočující ze středu zástavby severním směrem - MK C) ;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;
- v lokalitě Pozorka (východně od části Čachrov) bude rekonstruována účelová komunikace zajišťující dopravní dostupnost stávajících samot ;
- od silnice III/17113 přes osadu Zahrádka nadále povede směrem do Dobřemilic lokální cyklotrasa, která se napojuje na silnici III/17115 a propojuje další katastrální území ;

Katastrální území Dobřemilice, část Dobřemilice

- místní komunikace napojující část Dobřemilice na silnici III/17115 bude rekonstruována (zlepšení technických parametrů - hlavně šířkových) ; zrekonstruovaná komunikace projde celým zastavěným územím Dobřemilic, k zastavitelným plochám určených pro výstavbu RD (severozápad sídla) ;
- parkování i odstavování vozidel bude nadále realizováno na pozemcích jednotlivých vlastníků ;
- přes Dobřemilice nadále povedou dvě lokální cyklotrasy - č. 2031 a 2037 ;

Katastrální území Jesení, část Jesení

- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na průtah silnicí I/27 a na novou MK funkční skupiny D1 ;

- autobusové zastávky s nově vybudovanými zálivy budou nadále situovány při silnici I/27, budou vybudovány chodníky pro pěší, propojující zastávky se stávající obytnou zástavbou sídla ;
- účelová komunikace vycházející z Jesení jižním směrem přes Zejbišský Dvůr do Javorné
- Buchar bude zrekonstruována tak, aby byly dopravně zpřístupněny samoty a přilehlé pozemky ;
- bude respektován koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/27, vedený jihovýchodním směrem od zastavěné části Jesení (ZÚR PK) ;

Katastrální území Kunkovice u Čachrova, část Kunkovice

- na silnici III/17115 budou postupně dle šířkových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- uvnitř zastavěného území části Kunkovice bude v dalším stupni PD řešena úprava veřejného prostranství (návsi) včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy ; zároveň bude řešena úprava prostoru pro otáčení autobusů včetně nástupiště s napojením na chodník pro pěší ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na zrekonstruovanou místní komunikaci směřující do Předvojovic, na silnici III. třídy a na stávající ÚK ;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

Katastrální území Chvalšovice u Čachrova, část Chvalšovice

- místní komunikace napojující část Chvalšovice na silnici III/17115 bude zrekonstruována ke zlepšení technických parametrů - hlavně šířkových ;
- účelová komunikace vycházející jižním směrem z Chvalšovic, napojující se na ÚK Javorná
- Buchar směr Svinná, bude ve stávající trase zrekonstruována ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na výše uvedené zrekonstruované komunikace ;
- parkování i odstavování vozidel bude nadále realizováno na pozemcích jednotlivých vlastníků ;

Katastrální území Chvalšovice u Čachrova, část Předvojovice

- místní komunikace napojující část Předvojovice na silnici III/17115 v Kunkovicích, bude rekonstruována (realizace úpravy technických parametrů) ; k rekonstrukci je určen i úsek této komunikace pokračující jižním směrem na Jarkovice (obec Velhartice) a Čeletice (obec Hlavňovice) s napojením na silnici III/1718 směr Velhartice - toto propojení je společným záměrem městyse Čachrov a obce Hlavňovice ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na výše uvedenou MK a na stávající ÚK směřující do Kunkovic ;

Katastrální území Onen Svět, část Onen Svět

- silnice III/0279 napojující část Onen Svět na silnici I/27 bude celkovou rekonstrukcí upravena dle návrhové kategorie silnice ;
- v dotyku s obytnou zástavbou při silnici III/0279 a při místní komunikaci MK - C budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou v k.ú. Onen Svět rekonstruovány stávající komunikace do odpovídajících technických parametrů (MK C - směr Svinná, Chřepice) ;
- lokalita Hamrlíkuv dvůr bude napojena stávající zrekonstruovanou účelovou komunikací odpovídajících parametrů na silnici I/27 v místě, kde budou zajištěny normové rozhledové poměry ;
- pro skupinu stávajících chat a rekreačních domků bude vybudována ve stávající užívané trase účelová komunikace potřebných parametrů, zakončená parkovištěm pro osobní automobily ;
- lokality řadových garáží a zařízení pro služby motoristům se nenavrhují ;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

Katastrální území Javorná na Šumavě, část Javorná

- celým katastrálním územím Javorná na Šumavě vede silnice I. třídy č. 27, která má vzhledem ke konfiguraci terénu vyhovující technické parametry ; obytná zástavba navazuje na silnici jen v krátkých úsecích - nenavrhují se žádné úpravy ;
- autobusové zastávky se zálivy budou nadále situovány při silnici I/27 v blízkosti zastavěné části Javorná ; budou vybudovány chodníky pro pěší, propojující zastávky se stávající obytnou a rekreační zástavbou sídla ;
- stávající místní komunikace budou postupně rekonstruovány do odpovídajících technických parametrů tak, aby bylo možné na ně dopravně napojit zastavitelné plochy určené k nové výstavbě ;
- uvnitř plošně rozsáhlých a urbanisticky náročných zastavitelných ploch (např. : JA-Z3 (BRD)) budou vnitřní obslužné komunikace řešeny v dalším stupni PD, stejně tak konkrétní způsob dopravního napojení na stávající dopravní systém sídla (v situaci Dopravní infrastruktury v měř. 1 : 5000 vyznačeno červenou šipkou) ;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech (Javorná - Buchar do Jesení, Poschingrův Dvůr (při silnici I/27) do lokality Šukačka a k Lipplovu Dvoru) ;
- v lokalitě Svinná (k.ú. Javorná) bude vybudována účelová komunikace, odbočující z MK Chřepice - Onen Svět, dopravně napojující stávající a k dostavbě určenou rekreační lokalitu ;
- u Šimandlova Dvora bude vybudována nová účelová komunikace zajišťující příjezd do sportovního areálu, vedená mimo plochu zemědělské farmy ;

- u Šimandlovo Dvora a v lokalitě Šukačka budou vybudována nová parkoviště (obojí především pro zimní parkování v blízkosti sjezdovek) ; v centru části Javorná (u kostela) bude částečně zpevněná plocha nadále užívána jako parkoviště ;
- lokality řadových garáží ani zařízení pro služby motoristům se nenavrhují ;
- v katastrálním území Javorná na Šumavě existující samoty (vesměs rekreačního využití) budou nadále dopravně napojeny na dopravní systém městyse Čachrov stávajícím způsobem ;
- částí Javorná bude nadále vedena lokální cyklotrasa č.2037, v celém katastrálním území Javorná na Šumavě pak budou nadále vedeny trasy lokální, regionální i nadregionální č. 33 a 38 ;
- v lokalitě Gerlova Huť bude stávající nevyhovující průběh silnice I. tř. č. 27 a nevyhovující napojení silnice II/190 řešeno úpravou křižovatky s přeložkou silnic I/27 a II/190 - požadavek vyplývající ze ZÚR PK (v situaci Dopravní infrastruktury v měř. 1 : 5 000 jsou uvedeny alternativy předpokládaného řešení - výsledné řešení lze rozhodnout na základě územní studie úpravy křižovatky, zpracované do polohopisného a výškopisného zaměření) ;
- pro tuto lokalitu je v územním plánu vymezena plocha územní rezervy, zahrnující obě alternativy řešení a je uloženo pořízení územní studie ;

Katastrální území Svinná na Šumavě, část Svinná

- ve stávající trase bude rekonstrukcí vybudována řádná účelová komunikace a to od rozcestí Javorná - Buchar ve směru na samoty Svinná, končící v rekreační lokalitě Svinná ; tímto způsobem bude zajištěna dopravní dostupnost stávajících lokalit (samot), ploch navržených k dostavbě a zemědělských a lesních pozemků ;
- na tuto zrekonstruovanou komunikaci se ze severu napojí další k rekonstrukci určená účelová komunikace ve směru od Chvalšovic ;
- v lokalitě Buchar, podél říčky Ostružná, budou na výše uvedenou zrekonstruovanou účelovou komunikaci dopravně napojeny navržené zastavitelné plochy ;

Katastrální území Zhůří

- dopravní dostupnost a provázanost katastrálního území Zhůří se správním územím městyse Čachrov bude nadále zajišťována : stávající silnicí II/190, směrem od Hartmanic připojující v lokalitě Gerlova Huť k.ú. Zhůří, k.ú. Javorná u Polomu a k.ú. Javorná na Šumavě na silnici I/27, stávající silnicí III/1451 procházející po východním okraji k.ú. Zhůří a stávajícími účelovými komunikacemi, napojenými na silnici I/27 ;
- nepředpokládá se územní rozvoj ani úpravy komunikací, vyžadující zábor dalších pozemků ;

Katastrální území Javorná u Polomu

- dopravní dostupnost a provázanost katastrálního území Javorná u Polomu se správním územím městyse Čachrov bude nadále zajišťována stávající silnicí II/190, směrem od Hartmanic připojující v lokalitě Gerlova Huť k.ú. Zhůří, k.ú. Javorná u Polomu a k.ú. Javorná na Šumavě na silnici I/27 a stávajícími účelovými cestami ;
- nepředpokládá se územní rozvoj ani úpravy komunikací vyžadující zábor dalších pozemků ;

návrhové kategorie silnic : silnice I. třídy - S 9,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
silnice III. třídy - MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území
místní komunikace - MO2 10/7/30 - C

d.1.2. Cyklistická doprava

- cyklistické trasy nadále povedou převážně po lesních a lučních (polních) cestách, místních komunikacích a částečně po silnicích I. a III. třídy ; cyklistická stezka je vybudována podél silnice II/190 směr Nová Hůrka (CT 33) a k realizaci se předpokládá v nadregionální cyklotrase mezinárodní cyklostezka Plzeň-Klatovy-Železná Ruda (č. 38 - část procházející správním územím městyse Čachrov - viz Dopravní infrastruktura - situace v měř. 1:5000) ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Zásobování pitnou vodou

část Javorná včetně lokality Buchar, část Jesení, část Čachrov, část Chvalšovice :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

část Bradné, Březí, Chřepice, Onen Svět, Zahradka, Dobřemilice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice :

- zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z domovních studní ;

- nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno pro všechny části obce Čachrov dovozem cisternami z Čachrova, Javorné a Běšin ;

d.2.2. Odkanalizování

část Čachrov :

- bude vybudován oddílný systém splaškové kanalizace (kombinovaný - gravitační s přečerpáváním) zakončený ČOV, situovanou u toku říčky Ostružná, mimo zastavěné území části Čachrov (dle projektové dokumentace, pořízené Městysem Čachrov) ;

- původní jednotná kanalizace bude využívána jako oddílný dešťový kanalizační systém s dobudováním dalších uličních stok dešťové oddílné kanalizace zaústěných do stávajících kanalizačních stok původně jednotné kanalizace ;

část Javorná :

- odkanalizování stávající a navržené zástavby bude realizováno v nedávné době dokončenou oddílnou splaškovou kanalizací (o délce cca 1,7 km z trub KT (PVC) DN 250 a 300 mm) zakončenou centrální ČOV, umístěnou při vodním toku říčky Ostružná ; odtok předčištěných vod z ČOV veden do Ostružné ;

lokality Buchar :

- odkanalizování stávající a navržené zástavby bude v budoucnu realizováno dobudovanou větví hlavního kanalizačního sběrače, odbočujícího ze stávající oddílné splaškové kanalizace nad ČOV Javorná, směřujícího podél říčky Ostružná do Rajského údolí a do lokality Buchar ;

- dešťové odpadní vody budou odváděny do původní jednotné kanalizace a dále do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

část Bradné, Březí, Chřepice, Jesení, Onen Svět, Zahradka, Dobřemilice, Chvalšovice, Kunkovice, Svinná, Předvojovice :

- likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby bude realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle mČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů nebo do vodního toku ;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

lokality ve volné krajině a tzv. samoty :

- likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby bude realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle mČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů ;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající transformační stanice TS1, TS-2, TS-4, TS-10 až TS-14, TS-17 až TS-21, TS-25 až TS-28, TS-30 a TS-31 budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS-A 1SL400/250kVA Čachrov-jih a pro posílení kapacity stavu i návrhu nová transformační stanice TS-B 1SL 400/160kVA Onen Svět - Hamrlíkuv dvůr , TS-C 1SL 400/100kVA Zahradka u Čachrova a TS-D 1SL 400/160kVA Předvojovice ;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;
- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;
- nadále bude respektována radioreléová trasa radiokomunikací, procházející řešeným územím (ovlivněna výška zástavby v koridoru této trasy) ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území nenavrhuje další ;

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány :

- objekty a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci (penziony, horské hotely apod., - zařízení poskytující ubytování, stravování a další služby - wellness pobyt), využívající rekreační potenciál krajiny :

část Chvalšovice - zastavitelná plocha CHV-Z5 (OVκ) ;

- objekty a zařízení poskytující především občerstvení a stravování (restaurační provoz s případnou ubytovací kapacitou) jako doplňkové služby sloužící zejména turistům a rekreantům :

část Jesení - zastavitelná plocha J-Z2 (OVκ) ;

- ÚP umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkové na plochách bydlení, plochách smíšených obytných venkovských a plochách smíšených obytných rekreačních - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.4. Veřejná prostranství

územní plán vymezuje :

- veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích lokálního významu), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi I.,II. a III. tř. a místními komunikacemi , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) a v dalších prostorech přístupných každému bez omezení, sloužících obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru ;
- zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích - tj. stávající a navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá (zeleň odstupová-clonná, estetická a pobytová - součást středu sídla - návsi) ;

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí městyse Čachrov a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;
- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, smíšené a přírodní ;
- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a zastavěná území lokalit, ležících ve volné krajině a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;
- ve volné krajině nebudou zakládány nové rozvojové lokality ;
- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :
 - hranice NP Šumava
 - hranice CHKO Šumava
 - hranice EVL Šumava (NATURA 2000)

- hranice přírodního parku Kochánov
(v odůvodnění územního plánu doložen samostatný výkres Přírodních hodnot řešeného území - vyznačeny výše uvedené hranice v řešeném území, zónace NP Šumava a CHKO Šumava, přírodní rezervace, ptačí oblasti a zaregistrován návrh revidovaného ÚSES, pořízený v roce 2009) ;

- ve veřejném zájmu bude respektován v územním plánu zaregistrovaný revidovaný ÚSES v úrovni lokální, regionální a nadregionální ;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačené plochy přírodní, zahrnující pozemky NP Šumava, CHKO Šumava, EVL Šumava (NATURA 2000) a pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby bude respektovat revidovaný ÚSES, pokrývající celé správní území městyse Čachrov v úrovni lokální, regionální a nadregionální ;

- skladebné části ÚSES budou do budoucna nezastavitelné ;

- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v elaborátu výše uvedeného ÚSES ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude zajišťována stávajícími a navrženými místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem lesních cest, pěších turistických stezek a stávajícími a navrženými cyklotrasami a cyklostezkami ;

e.4. Opatření ke snižování ohrožení území

- území NP Šumava bude nadále chápáno jako území specifických zájmů s územním rozvojem usměrňovaným zásadami PÚR ČR ;

- v zájmu zabránění ohrožení vysoce hodnotného prostředí na plochách CHKO Šumava bude využívání území diferencovaně usměrňováno zákonnými ochrannými podmínkami především v závislosti na zónaci území ;

- jako podklad pro veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční schopnost území bude respektován nezastavitelný limit využití území, vymezející na říčce Ostružná plošně rozsáhlou vodní nádrž Čachrov (k.ú. Čachrov, k.ú. Zahrádka u Čachrova, k.ú. Kunkovice u Čachrova, k.ú. Jesení, k.ú. Dobřemilice) ;

- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví bude realizována úprava krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních či chybějících - skladebných částí ÚSES (viz Grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a textová část ÚP - bod g) Vymezení veřejně prospěšných

staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) ;

- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy snižující ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy, bude zrealizován pás veřejné zeleně odstupové-clonné na ploše OS-Z5 (Zv), navržený mezi zastavitelnou plochou OS-Z1 (SOv) a OS-Z3 (RR) v k.ú. Onen Svět, v lokalitě Hamrlíkův dvůr, uzavírající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou zaměřenou na agroturistiku a možný (kapacitně omezený) chov hospodářských zvířat, zejména koní ;

e.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území městyse Čachrov bude nadále intenzivně využíváno k pobytové a pohybové rekreaci celoroční ; nadále bude využíváno stávající občanské vybavení komerčního charakteru s ubytovacími a stravovacími kapacitami, realizováno bude v budoucnu obdobné zařízení umožňující wellness pobyt a podporu cestovního ruchu (zastavitelná plocha CHV-Z5 (OVk), J-Z2 (OVk) ;

- k rekreaci rodinného typu budou nadále využívány stávající rekreační lokality i některé samoty ležící odlehle v krajině, mající dopravní napojení na dopravní systém obce a druhé bydlení lokalizované v jednotlivých sídlech městyse Čachrov ; v budoucnu bude realizován další rozvoj rekreace individuální rodinného typu na zastavitelných plochách bezprostředně navazujících na stávající rekreační lokality v řešeném území (např. zastavitelná plocha Č-Z3 (RR), OS-Z3 (RR), JA-Z18 (RR), S-Z1(RR) ;

- stávající areály zimních sportů (k.ú. Javorná na Šumavě, lokalita Šimandlův Dvůr a lokalita Šukačka) budou v budoucnu vybaveny objekty potřebného obslužného zařízení pro provozování sjezdového lyžování ; celkově tak bude zkvalitněna sezónní rekreace pohybového charakteru (zastavitelná plocha JA-Z12 (OVs), JA-Z16 (OVs)) ;

- posíleno bude v budoucnu ekologické zemědělství s možnou vazbou na agroturistiku, využívající rovněž rekreační potenciál území (zastavitelná plocha OS-Z1(SOv), JA-Z11 (SOv), JA -Z19(SOv) a plocha přestavby S-P1 (SOv)) ;

- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající a navržené cyklotrasy a cyklostezky lokální, regionální a nadregionální úrovně ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území městyse Čachrov lesní a účelové cesty a pěší turistické stezky, zajišťující prostupnost krajiny;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek krajinného rázu

- územní plán městyse Čachrov rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ;

- s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/20006 Sb.) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv (viz zdůvodnění v odůvodnění obecné povahy) ;

- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
- stabilizované (bez změny využití)

- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)
- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuální v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.) - na území CHKOŠ bude garáž součástí hlavního objektu
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, oprava elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 % , na území CHKOŠ : 20 - 25%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, na území CHKOŠ : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%, na území CHKOŠ : 60%

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně

- pobytovou
- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.) - na území CHKOŠ bude garáž součástí hlavního objektu
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod. a nerušící výrobní služby
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby (pozemek do 1 000m²)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 % (na území CHKOŠ : 20 - 25%)
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (na území CHOŠ : 1 NP + podkroví)
- min. ozelenění : 25% (na území CHOŠ : 60 %)

f.3. Plochy smíšené obytné - (SOR)

- rekreačního charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou či rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.) - na území CHKOŠ bude garáž součástí hlavního objektu
- bytové domy nízkopodlažní se zázemím obytné zeleně
- rekreační domky a ucelené rekreační lokality chat a rekreačních domků, začleněné do zastavěného území sídla ;
- komerční služby provozované v rámci objektu RD či BD
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- objekty maloobchodu místní potřeby na pozemku do 1 000 m²
- objekty veřejného stravování
- objekty a zařízení s ubytovací a stravovací kapacitou (penziony, hotely apod., podporující cestovní ruch)
- objekty a zařízení kulturní, církevní, zdravotnická a školská
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- objekty a zařízení pro sport a hromadnou rekreaci
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§13, vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, objekty a plochy pro velkoobchod a sklady, zemědělské provozy

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 60 % (na území CHKOŠ : 20 - 25 %)
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (na území CHKOŠ : 1 NP + podkroví)
- min. ozelenění : 30% (na území CHKOŠ : 60 %)

f.4. Plochy rekreace - (RR)

- rekreace individuální rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- veřejná tábořiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 50%

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 3 NP
- min. ozelenění : 25%

f.6. Plochy občanského vybavení - (OV_K)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití : - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby

- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%

f.7. Občanské vybavení - (OVH)

- hřbitovy

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhražených pohřebišť s příslušným vybavením

Přípustné využití :

- hřbitov
- rozptylová loučka
- urnový háj
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby (prodej květin apod.)
- vodní plochy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 35%

f.8. Občanské vybavení - (OVs)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť, dětská hřiště
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným technickým a obslužným vybavením)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- rozhledny a vyhlídkové věže
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění : 30%

f.9. Občanské vybavení - (Ovx)

- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.10. Plochy výroby a skladování - (VSbv)

- drobná řemeslná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- drobná výroba, řemeslné provozy, výrobní a nevýrobní služby
- objekty skladů a skladové plochy
- prodejní sklady
- obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, objekty k individuální rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

f.11. Plochy výroby a skladování - (VSz)

- zemědělství

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (sila, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků

- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

f.12. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy, pěší (turistické) koridory apod.
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy zeleně veřejné - (Zv)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky rychlostních komunikací a dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- místní komunikace
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15 Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření

- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeníště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.18. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, plochy CHKO, plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení stávajících účelových cest zpřístupňujících zemědělské pozemky a PUPFL
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.19. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.21. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.19., f.20., f.21.) a individuálnímu posouzení

f.22 Základní charakteristika objemového a architektonického řešení šumavského venkovského obytného domu

- 1 NP + obytné podkroví
- půdorys protáhlého obdélníka, souběžného delší stranou s vrstevnicí
- střecha sedlová, event. oboustranná strmá polovalba, hřeben střechy souběžný s delší stranou půdorysu objektu
- umístění v terénu bez výrazných zářezů a násypů
- max. výška okapové římsy 5 m

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a na které se současně vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 170 a § 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VID - dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

k.ú. Onen Svět :

a) silnice III. třídy

VPS-VID 01 - silnice III/0279 dopravně připojující část Onen Svět, lokalitu Svinná v k.ú. Javorná na Šumavě a dále část Chřepice na silnici I/27 určena ve stávající trase k celkové rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ;
(k.ú. Onen Svět ; PK - pozemky parc.č. : 8, 56, 69, 103, 111, 114, 118
předkupní právo : Plzeňský kraj)

VIT - technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) transformační stanice :

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A , část Čachrov-jih ;
(k.ú. Čachrov ; PK - pozemky parc. č. : 404
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS B , lokalita Hamrlíkův dvůr-západ ;
(k.ú. Onen Svět ; KN - pozemky parc.č. : 51/4
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VIT 03 - transformační stanice TS C , k.ú. Zahrádka-sever ;
(k.ú. Zahrádka u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 215/1
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS D , část Předvojovice-střed ;

(k.ú. Chvalšovice u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 592
předkupní právo : Městys Čachrov)

b) zastavitelné plochy TI :

VPS-VIT 05 - zastavitelná plocha pro ČOV - část Čachrov ;
(k.ú. Čachrov ; PK - pozemek parc.č. : 74/1
předkupní právo : Městys Čachrov)

II. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům odejmout nebo omezit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) odbočky z vedení VN 22 kV k navrženým TS :

VPS-VITL 06 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, -
připojení TS A ;
VPS-VITL 07 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, -
připojení TS B ;
VPS-VITL 08 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, -
připojení TS C ;
VPS-VITL 09 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, -
připojení TS D ;

b) hlavní kanalizační sběrače - splašková oddílná kanalizace :

VPS-VITL 10 - hlavní kanalizační sběrač splaškové oddílné kanalizace z části Čachrov do
ČOV (včetně vodovodní přípojky a odpadního potrubí z ČOV) ;

VPS-VITL 11 - hlavní kanalizační sběrač splaškové oddílné kanalizace napojující stávající
a navrženou zástavbu podél říčky Ostružná v k.ú. Svinná na Šumavě, procházející lokalitou
Buchar a dále do stávající ČOV - Javorná ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební
povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

**VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy sloužící k rozvoji a ochraně
přírodního dědictví**

(založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor navržený : severní okraj k.ú. Březí u Čachrova ;

VPO-ÚS 02 - lokální biokoridor navržený : k.ú. Březí u Čachrova, severozápadně od části
Březí ;

VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor navržený : k.ú. Březí u Čachrova, jihozápadně od části Březí ;

VPO-ÚS 04 - nadregionální biokoridor navržený : k.ú. Březí u Čachrova, k.ú. Čachrov, jižně
pod částí Březí ;

- VPO-ÚS 05** - lokální biocentrum navržené : k.ú. Čachrov, západně od části Čachrov ;
- VPO-ÚS 06** - nadregionální biokoridor navržený : k.ú. Čachrov, severně nad okrajem ZÚ části Čachrov ;
- VPO-ÚS 07** - lokální biocentrum navržené : k.ú. Bradné, východně od ZÚ části Bradné ;
- VPO-ÚS 08** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Chřepice, severovýchodně nad částí Chřepice;
- VPO-ÚS 09** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Chřepice, jihovýchodně od části Chřepice ;
- VPO-ÚS 10** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Chřepice, východně od části Chřepice ;
- VPO-ÚS 11** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Chřepice, východně od části Chřepice ;
- VPO-ÚS 12** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Chřepice, jihovýchodně od části Chřepice ;
- VPO-ÚS 13** - lokální biokoridor navržený : k.ú.Kunkovice u Čachrova, západně od části Dobřemelice ;
- VPO-ÚS 14** - lokální biokoridor navržený : k.ú.Kunkovice u Čachrova, jihozápadně od části Dobřemelice ;
- VPO-ÚS 15** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Javorná na Šumavě, severně nad lokalitou Javorná-Buchar ;
- VPO-ÚS 16** - lokální biocentrum navržené : k.ú. Javorná na Šumavě, severně nad okrajem ZÚ lokality Javorná-Buchar ;
- VPO-ÚS 17** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Svinná na Šumavě, při severovýchodním okraji ZÚ lokality Javorná-Buchar ;
- VPO-ÚS 18** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Javorná na Šumavě, navržený biokoridor prochází ZÚ lokality Javorná-Buchar ;
- VPO-ÚS 19** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Svinná na Šumavě, jihovýchodně od lokality Javorná-Buchar, nad říčkou Ostružná ;
- VPO-ÚS 20** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Svinná na Šumavě, jihozápadně od části Svinná ;
- VPO-ÚS 21, VPO-ÚS 22**- lokální biokoridory navržené : k.ú. Svinná na Šumavě, jihozápadně od části Svinná ;
- VPO-ÚS 23** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Javorná na Šumavě, východně od části Javorná ;
- VPO-ÚS 24** - lokální biokoridor navržený : k.ú. Javorná na Šumavě, severozápadně od lokality Starý Brunst ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány místní komunikace nově navržené a navržené k rekonstrukci, včetně nových parkovišť místního významu , tj. nová veřejná prostranství a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání :

VPS-VPd - veřejně prospěšné stavby místních komunikací, místních parkovišť :

Katastrální území Březí u Čachrova, část Březí :

VPS-VPd 01 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ze silnice III/1714 v severní části návsi západním směrem k okraji zastavěného území části Březí ;

(k.ú. Březí u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. :2, 267, 268, 296/4, 302, 316

předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 02 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující v zastavěném území části Březí ze silnice III/1714 směrem severním ;

(k.ú. Březí u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 65, 66, 72/1, 77/2, 296/3, 302, 306/2

předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 03 - nový jednostranný chodník pro pěší, vybudovaný podél silnice III/1714 v kontaktu se stávající zástavbou části Březí ;

(k.ú. Březí u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 62, 78, 146, 148, 296/2, 296/4, 302

předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 04 - nově zrekonstruované pěší propojení autobusových zastávek při silnici I/27 se stávající zástavbou části Březí ;

(k.ú. Březí u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 154, 155, 307/2

předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Bradné, část Bradné :

VPS-VPd 05 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) směřující od Čachrova přes zastavěné území části Bradné dále směrem západním na Chřepice ;

(k.ú. Bradné ; PK - pozemky parc.č. : 4, 5, 10, 11, 12, 22, 35, 36, 37, 38, 71/1, 71/2, 71/3, 72, 73/1, 74/1, 74/2, 74/3, 77/1, 77/2, 134, 148/1, 149, 151, 321, 325, 326, 327, 328

předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Čachrov, část Čachrov :

VPS-VPd 06 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ze silnice I/27 v křižovatce se silnicí III/17113 směrem jižním, procházející zastavěným územím části Čachrov, končící u zastavitelné plochy Č-Z1(BRD) ;

(k.ú. Čachrov ; PK - pozemky parc.č. : 11/2, 28/1, 324/1, 324/2, 365/2, 375, 385/1, 385/2, 385/3, 456/1, 456/6, 468, 509, 589

předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 07 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ve stávající zástavbě části Čachrov z nové MK (VPS-VPd 06), pokračující západním směrem do části Březí ;
(k.ú. Čachrov ; PK - pozemky parc.č. : 326, 331, 333, 335, 338, 469, 470
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 08 - nová MK potřebných parametrů - „slepá ulice“ (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) uvnitř stávající zástavby části Čachrov ;
(k.ú. Čachrov ; PK - pozemky parc.č. : 375, 388/5
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 09 - část nové MK napojující dopravně zastavitelnou plochu Č-Z3(RR) na silnici III/17113 ;
(k.ú. Čachrov ; PK - pozemky parc.č. : 145/1, 485/1
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 10 - nová MK vybudovaná v zastavitelném koridoru Č-Z5(VP), připojující zastavitelnou plochu Č-Z4(TI) na dopravní systém obce ;
(k.ú. Čachrov ; PK - pozemky parc.č. : 72, 74/1, 77, 491
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Chřepice, část Chřepice :

VPS-VPd 11 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) směřující od Bradného do části Chřepice, procházející stávající zástavbou k zastavitelnému koridoru CH-Z5(VP) ;
(k.ú. Chřepice ; KN - pozemky parc.č. : 10/1, 10/3, 12/2, 20, 36, 39, 50, 51, 212, 275, 278
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 12 - nová MK vybudovaná v zastavitelném koridoru CH-Z5(VP) - v nové trase - v zastavěném území části Chřepice ;
(k.ú. Chřepice ; KN - pozemky parc.č. : 148, 212, 269/1
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 13 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) napojená na zastavitelný koridor CH-Z5(VP), procházející kolem zastavitelné plochy CH-Z4(VSz) jižním směrem do k.ú. Javorná na Šumavě ;
(k.ú. Chřepice ; KN - pozemky parc.č. : 152, 211, 212, 216, 217, 225, 237, 245/1, 245/4, 268, 269/1, 269/2, 271
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Zahrádka u Čachrova, část Zahrádka :

VPS-VPd 14 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující z návsi severním směrem podél zastavitelné plochy Z-Z2(SOv);
(k.ú. Zahrádka u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 1, 138, 140, 145/1, 145/2, 145/3, 230, 233
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 15 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) vedoucí od lokality Pozorka jižním směrem ke stávajícím samotám ;
(k.ú. Zahrádka u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 35, 36, 42, 45, 59, 64, 65/1, 69, 71, 72, 74/2, 78, 79/2, 230/1, 234/1
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Dobřemelice, část Dobřemelice :

VPS-VPd 16 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) připojující dopravně část Dobřemelice na silnici III/17115, procházející zastavěným územím části Dobřemelice, končící mezi zastavitelnou plochou D-Z1(SOv) a D-Z2(SOv) ;

(k.ú.Dobřemelice ; PK - pozemky parc.č. : 13/1, 13/3, 13/4, 14/1, 39, 47, 57/1, 59, 66, 69, 71, 76, 81/1, 81/2, 83, 143, 145, 155/1, 158, 160/2, 625/1, 628
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Jesení, část Jesení :

VPS-VPd 17 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) připojující zastavitelnou plochu J-Z1(SOv) na dopravní systém obce ;

(k.ú. Jesení ; PK - pozemky parc.č. : 6/2, 48, 49, 50, 52/1, 52/2, 328
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 18 - nové chodníky pro pěší, propojující autobusové zastávky při silnici I/27 se stávající zástavbou části Jesení ;

(k.ú. Jesení ; PK - pozemky parc.č. : 2, 6/1, 6/2, 9, 11, 136/2, 326/1, 330/2
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 19 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující při jižním okraji zastavěného území části Jesení jižním směrem k Zejbišskému Dvoru ;

(k.ú. Jesení ; PK - pozemky parc.č. : 187/1, 188/1, 191, 195, 199, 200, 205/2, 205/3, 205/5, 223/1, 223/2, 223/3, 223/5, 223/6, 224, 225, 337
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Kunkovice u Čachrova, část Kunkovice :

VPS-VPd 20 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ve stávající zástavbě části Kunkovice ze silnice III/17115 jižním směrem na Předvojovice ;

(k.ú. Kunkovice u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 15/18, 195/2, 202
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 21 - nový jednostranný chodník pro pěší podél silnice III/17115 v kontaktu se stávající zástavbou části Kunkovice ;

(k.ú. Kunkovice u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 215
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 22 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ze silnice III/17115 podél západní hranice k.ú. Kunkovice u Čachrova směrem na Chvalšovice ;

(k.ú. Kunkovice u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 12, 199, 215, 299, 302
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Chvalšovice u Čachrova, část Chvalšovice :

PS-VPd 23 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) směřující od severu do části Chvalšovice ;

(k.ú. Chvalšovice u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 317, 349/1, 505
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 24 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) směřující z návsi jižním směrem k okraji zastavěného území části Chvalšovice ;

(k.ú. Chvalšovice u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 9/1, 21/2, 489
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 25 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) procházející mezi zastavitelnými plochami CHV-Z3(SOv) a CHV-Z4(SOv), pokračující jižním směrem do k.ú. Svinná na Šumavě ;

(k.ú. Chvalšovice u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 21/2, 151, 154, 155, 158, 167, 169, 174, 179, 497
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Chvalšovice u Čachrova, část Předvojovice :

VPS-VPd 26 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) probíhající od Kunkovic jižním směrem podél zastavitelné plochy P-Z1(SOv) a dále okrajem zastavěného území části Předvojovice směrem na Jarkovice (obec Velhartice) a Čeletice (obec Hlavňovice) ;

(k.ú. Chvalšovice u Čachrova ; PK - pozemky parc.č. : 615, 627, 629, 646, 649, 656/1, 660/2, 666/2, 674, 677, 681/1, 694, 695
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Onen Svět, část Onen Svět :

VPS-VPd 27 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) napojená v zastavěném území části Onen Svět na končící silnici III/0279 a pokračující dále směrem k lokalitě Svinná v k.ú. Javorná na Šumavě ;

(k.ú. Onen Svět ; PK - pozemky parc.č. : 15, 16, 99/1, 103, 119
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 28 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) připojující dopravně lokalitu Hamrlíkův dvůr na silnici I/27 ;

(k.ú. Onen Svět ; PK - pozemky parc.č. : 26, 27, 35, 36, 37, 40, 107, 109
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 29 - nová ÚK potřebných parametrů, připojující dopravně stávající chaty a rekreační domky v lokalitě Hamrlíkův dvůr na dopravní systém obce ;

(k.ú. Onen Svět ; PK - pozemky parc.č. : 37, 40, 109
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 30 - nové parkoviště v lokalitě Hamrlíkův dvůr ;

(k.ú. Onen Svět ; PK - pozemky parc.č. : 37
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 31 - nová MK vybudovaná v zastavitelném koridoru OS-Z8(VP), připojující zastavitelnou plochu OS-Z7(OSv) na stávající dopravní systém obce (lokalita nad Poschingerovým Dvorem) ;

(k.ú. Onen Svět ; PK - pozemky parc.č. : 59, 60, 61, 111
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 32 - nové chodníky pro pěší, vybudované v dotyku se stávající zástavbou podél nové MK procházející zastavěným územím části Onen Svět a chodníky pro pěší podél

zrekonstruované silnice III/0279, propojující autobusové zastávky při silnici I/27 se stávající zástavbou části Onen Svět ;
(k.ú. Onen Svět ; PK - pozemky parc.č. : 56, 69, 103, 111, 114
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Javorná na Šumavě, část Javorná :

VPS-VPd 33 - nová MK vybudovaná v zastavitelném koridoru JA-Z8(VP), připojující zastavitelnou plochu JA-Z2(BRD) na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 360, 1418
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 34 - zastavitelná plocha JA-Z9(VP) vymezená za účelem dopravního připojení zastavitelné plochy JA-Z3(BRD) na dopravní systém obce ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 352, 353
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 35 - nové chodníky pro pěší, propojující stávající autobusové zastávky při silnici I/27 se zastavěným územím části Javorná ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 342/5, 350/2, 352, 365/1, 1382, 1406/3, 1418
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 36 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující ze silnice I/27 (nad Poschingerovým Dvorem), směřující k Lipplovu Dvoru ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 758, 761, 763, 765, 766, 785, 786, 792, 798, 813, 815, 819, 827, 830, 878/12, 1021, 1418, 1420
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 37 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) vedoucí k Fišerovu Dvoru a dále do lokality Šukačka, odbočující z nové ÚK směřující k Lipplovu Dvoru ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 827/1, 828, 830, 835, 836, 840, 841, 842, 850, 860, 861, 862/2, 977, 978, 1009, 1343, 1344, 1347
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 38 - nové parkoviště v lokalitě Šukačka, sloužící zejména stávajícím zimním sportům ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 1009, 1011/2
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 39 - nová ÚK vybudovaná v zastavitelném koridoru JA-Z13 (VP), připojující areál zimních sportů u Šimandlova Dvora na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 445/1, 746, 1412
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 40 - nové parkoviště při stávající účelové komunikaci u Šimandlova Dvora, sloužící zejména potřebám areálu zimních sportů ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 445/1
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 41 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) vedoucí z lokality Javorná-Buchar severním směrem k Zejbišskému Dvoru (a dále do Jesení) ;

(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 74, 76, 77, 79, 80, 99, 102, 103/2, 109, 111/1, 112, 114, 115, 116, 118, 121, 122, 130, 131/2, 131/3, 133, 136, 1401, 1402
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 42 - nová MK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) vedoucí od Onoho Světa zastavěným územím lokality Svinná v k.ú. Javorná na Šumavě, pokračující severním směrem do Chřepic ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 173, 1203, 1204, 1210, 1211, 1216, 1218, 1219, 1221, 1222, 1223, 1226/1, 1226/2, 1231, 1240, 1242, 1243, 1244, 1325, 1703/1, 1827
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 43 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující v zastavěném území lokality Svinná v k.ú. Javorná na Šumavě z nové MK západním směrem k lokalitě stávajících rekreačních objektů ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 1204, 1326/2, 1326/3, 1326/4
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Svinná na Šumavě, část Svinná :

VPS-VPd 44 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující při okraji zastavěného území lokality Javorná-Buchar směrem k zastavitelné ploše S-Z3(SOv) a S-Z4(SOv), pokračující kolem plochy přestavby S-P1(SOv) ke stávající lokalitě rekreačních objektů nad částí Svinná ;
(k.ú. Svinná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 3, 4, 5, 55, 62, 64, 103, 109, 110/1, 110/2, 111/2, 116, 122, 133/1, 133/2, 135, 136/1, 147/2, 228/2, 233/2, 269, 270, 340, 346, 349, 354, 357, 359
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 45 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující z nové ÚK (VPS-VPd 42) severním směrem ke Chvalšovicům ;
(k.ú. Svinná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 1, 6, 15, 18, 46, 48, 147/1, 162/1, 163, 214, 215, 340, 360, 362
předkupní právo : Městys Čachrov)

VPS-VPd 46 - nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující z nové ÚK (VPS-VPd 44) k zastavitelné ploše S-Z2(SOv) a stávající samotě ;
(k.ú. Svinná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 94, 101/2, 102
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Javorná na Šumavě, katastrální území Zhůří :

VPS-VPd 47 (ZÚR PK : VPS C2) - trasa mezinárodní cyklostezky Plzeň-Klatovy-Železná Ruda, procházející správním územím městyse Čachrov ;
(k.ú. Javorná na Šumavě ; PK - pozemky parc.č. : 394/2, 394/5, 461,467, 472, 473/3, 596, 603, 604, 608, 609/2, 610/1, 610/2, 611/1, 612/1, 614, 620, 633, 1352, 1354, 1355, 1418, 1460
k.ú. Zhůří ; KN - pozemky parc.č. : 3549/3, 3551/1, 3551/2
předkupní právo : Městys Čachrov)

Katastrální území Onen Svět, lokalita Hamrlíkův dvůr :

VPS-VP 48 - koridor veřejného prostranství přístupný každému bez omezení, sloužící obecnému užívání - vymezený mezi zastavitelnou plochou OS-Z3(RR) a stávající rekreační

lokality (určený zejména k pěšímu pohybu chatařů, rekreatantů, turistů, k obslužným činnostem stávajících chat a rekreačních domků apod.) ;
(k.ú. Onen Svět ; PK - pozemky parc.č. : 35-část ;
předkupní právo : Městys Čachrov)

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy .

VPO-Zvc - veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :

VPO-Zvc 01 - navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující zastavitelnou plochu OS-Z1(SOv) plnící funkci odstupovou-clonnou (eliminace možných negativních vlivů chovu HZ na sousední rekreační zástavbu) ;

Upozornění :

1) chodníky pro pěší a koridor VP v lokalitě Hamrlíkův dvůr jsou veřejně prospěšné stavby, které jsou vzhledem k šířkovým parametrům v měř. 1 : 5 000 jevem graficky nezobrazitelným (nejsou proto zapracovány v grafické části ÚP Čachrov (tudíž ani ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“) ;

2) dle platné metodiky MMR ČR jsou parcelní čísla pozemků, na kterých jsou navrženy veřejně prospěšné stavby, uvedeny v podrobném pozemkovém katastru (PK) obce ; v případě městyse Čachrov se jedná o mapové podklady staré, v některých místech špatně čitelné ; v k.ú. Chřepice a v k.ú. Zhůří jsou příslušná parcelní čísla pozemků uvedena dle katastru nemovitostí (KN) obce ;

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

a) koridory územních rezerv dopravní infrastruktury silniční (silnice I/27 - E 53) :

Č - R2 (Dis) - k.ú. Čachrov

J - R1 (Dis) - k.ú. Jesení

JA - R4 (Dis) - k.ú. Javorná na Šumavě

- výše uvedené koridory územní rezervy vymezeny a zpřesněny dle požadavků ZÚR PK :

1) za účelem budoucího odstranění dopravní zátěže v části Čachrov a v části Jesení ;

2) za účelem zlepšení směrového vedení silnice I/27 - vyrovnání oblouků ve stávající trase ;

3) za účelem úpravy křižovatky s přeložkou silnic I/27 a II/190 v lokalitě Gerlova Hut' ;

(prověření možného budoucího využití koridoru územní rezervy JA-R4 (Dis) - výběr výsledného dopravního řešení ze dvou možných variant - bude řešeno územní studií)

b) územní rezervy ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch rekreace :

Č-R1 (BRD) - část Čachrov

D-R1 (SOv) - část Dobřemilice

CHV-R1 (SOv) - část Chvalšovice

JA-R1 (SOR) - část Javorná

JA-R2) (RR) - k.ú. Javorná na Šumavě
JA-R3 (SOv) - k.ú. Javorná na Šumavě, lokalita Poschingrův Dvůr

- výše uvedené plochy územní rezervy vymezeny :
 - 1) z důvodu nutného řešení odstranění limitu využití území, ležícího v konkrétní ploše (např. průběhu stávajícího venkovního vedení VN 22 kV) ;
 - 2) z důvodu nutného ověření možného dopravního napojení na stávající dopravní systém obce (rozhledové poměry apod.) ;
 - 3) z důvodu upřednostnění k zastavění v ÚP vymezených zastavitelných ploch stejného funkčního využití - po cca 80% realizaci těchto ploch je možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k zástavbě ;

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán vymezuje následující plochy a koridory, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování :

- 1) zastavitelná plocha **Č-Z1 (BRD)**, rozdělená na 1. a 2. etapu výstavby
lhůta pro pořízení územní studie : rok 2026
- 2) zastavitelná plocha **JA-Z3 (BRD)**,
lhůta pro pořízení územní studie : rok 2024
- 3) plocha územní rezervy **JA-R6 (DIs)**,
lhůta pro pořízení územní studie : rok 2026

- výše uvedené územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v území, budou proto projednány s DO, vlastníky pozemků a s obcí (Městyssem Čachrov) ;

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

- územní plán nevymezuje plochy ani koridory, pro které by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (zadání regulačního plánu není součástí územního plánu) ;

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace většiny zastavitelných ploch, zastavitelných koridorů a ploch přestavby vymezených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v části Březí, Bradné, Chřepice, Zahrádka, Dobřemilice, Jesení, Kunkovice, Chvalšovice, Předvojovice, Onen Svět, Javorná, Svinná a v samostatných místních lokalitách ležících odlehle v krajině pořadí změn v území - etapizaci;

- část Čachrov : bude respektována etapizace výstavby RD na zastavitelné ploše bydlení **Č-Z1 (BRD) - 1. a 2. etapa výstavby** (viz Grafická část územního plánu) ;

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat pouze autorizovaný architekt :

- jedná se o stavby a zařízení na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru, využívajícího v souladu s PÚR ČR a ZÚR PK intenzivnějším způsobem rekreační potenciál řešeného území k celoroční pobytové rekreaci (penziony, horské hotely, ubytovny se stravováním, event. školy v přírodě) ; náročnost těchto staveb spočívá v objemovém a architektonickém řešení, zachovávajícím charakter šumavských venkovských chalup, v citlivém osazení navrhovaných objektů do krajiny a dokompletování stavby bezpodmínečně nutnou geograficky domácí vzrostlou zelení ;

- architektonicky a urbanisticky významné stavby budou realizovány na těchto zastavitelných plochách :

část Chvalšovice : zastavitelná plocha **CHV-Z5 (OVκ)**

část Jesení : zastavitelná plocha **J-Z2 (OVκ)**

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- návrh územního plánu městyse Čachrov, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. č. 1 - 53 ;

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 20 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA : ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU , ODKANALIZOVÁNÍ ; ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE ; ..	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

(ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE Z DŮVODU PLOŠNÉ ROZSÁHLOSTI ROZDĚLENO DO ČTYŘ VODOROVNÝCH NA SEBE NAVAZUJÍCÍCH PÁSŮ - VÝKRESŮ)

Plzeň, 08 / 2011

zpracovala : ing.arch. Lexová Jaroslava
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv spolupracovníků - projektantů
specialistů